



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2023/148

Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

Antagande – detaljplan för del av fastigheten Klevshult 1:4 med flera

Förslag till beslut

Kommunledningskontoret föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott:

- Att föreslå att Kommunstyrelsen godkänner antagandehandlingar inklusive granskningsutlåtandet tillhörande förslag till detaljplan för del av fastigheten Klevshult 1:4 med flera, samt
- Att föreslå att Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige antar förslag till detaljplan för del av fastigheten Klevshult 1:4 med flera, enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap. 27 §.

Sammanfattning av ärendet

Under 2023 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för Klevshult 1:4 med flera i syfte att möjliggöra lager, logistik, tillverkningsindustri och tillhörande servicefunktioner. Förslag till detaljplan har varit utställt för samråd och granskning under 2025-2026. Inkomna synpunkter från senaste remisstillfället granskning samt förslag till bemötande framgår av bifogat granskningsutlåtande. Planförslaget har efter granskning reviderats varmed förslaget till detaljplan bedöms vara lämpligt att anta.

Ärende

1. Bakgrund: Under 2023 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för Klevshult 1:4 med flera i syfte att möjliggöra lager, logistik, tillverkningsindustri och tillhörande servicefunktioner.

Planförslaget har under maj-juni 2025 varit utställt för samråd. Planförslaget har därefter ställts ut för granskning under perioden 2025-12-02 till och med 2026-01-13.

Inkomna synpunkter från granskningen samt förslag till kommunens bemötande finns redovisade i granskningsutlåtandet. Efter genomförd granskning har revideringar av planförslaget gjorts. Planbestämmelser i plankartan har reviderats avseende:

- minsta höjd för vall mot som vetter mot tätorten höjs från 2 meter till 2,5 meter.
- högsta tillåtna totalhöjd läggs till om 30 meter.

Höjning av vallen syftar till att bemöta inkomna synpunkter. Tillägg av reglering av högsta totalhöjd syftar till att säkerställa att planförslaget inte påverkar riksintresset för



totalförsvarets militära del.

I övrigt har redaktionella justering gjorts, se vidare granskningsutlåtandet.

Planförslaget innehåller allmän plats i form av natur och väg samt kvartersmark med olika markanvändning: industri, verksamheter, tillfällig vistelse, parkering, laddning av elfordon och teknisk anläggning. Den möjliggör även för nya anslutningar till intilliggande befintlig infrastruktur.

Under planprocessen har ett antal utredningar genomförts för att bedöma markens lämplighet för markanvändningen industri m.fl.

2. Ekonomiska konsekvenser: I nuläget finns ingen samlad kalkyl för intäkter och utgifter. Framtagande av detaljplan bekostas av exploatören och regleras i framtaget plankostnadsavtal. Ansvar- och kostnadsfördelning för genomförandet av planförslaget regleras i exploateringsavtal mellan kommun och markägare inom planområdet. Huvuddragen av innehållet är att utbyggnad av området utförs och bekostas av exploatören, varmed kommunen övertar driftsansvar av allmän platsmark efter utbyggnad.

Ett antagandebeslut av detta planförslag behöver därmed ske först efter att erforderliga genomförandeavtal har godkänts via politiskt beslut.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Området är utpekade i Översiktsplanen som utvecklingsområde för verksamheter söder om befintligt verksamhetsområde i Klevshult.

4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 beaktas vid framtagande av detaljplanen.

5. Samråd: Förvaltningsövergripande samtal har förts med berörda förvaltningar.

6. Uppföljning och utvärdering: Beslut om antagande föreslås ske av kommunfullmäktige, då beslutet bedöms vara av principiell beskaffenhet enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 27 §. Planförslaget berör viktig samhällsinfrastruktur samt ger stora utvecklingsmöjligheter för Klevshults tätort. Detaljplanen får laga kraft tidigast tre veckor efter att ett antagandebeslut har tillkännagetts på kommunens anslagstavla, förutsatt att beslutet inte överklagas. Detaljplanen börjar gälla först vid laga kraft-datum.

7. Förvaltningens helhetsbedömning: Förvaltningens bedömning är att förslag till detaljplan är lämpligt att anta. Utifrån genomförda utredningar, remisser och avvägningar bedöms förslaget vara lämpligt. Området bedöms lämpa sig för nybyggnation vilket bidrar till behovet av industrimark i kommunen samt arbetstillfällen och servicefunktioner för Klevshults tätort.



8. Handlingar:

Plankarta, antagande

Planbeskrivning, antagande

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Bilaga 1: Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2025-04-02, Vaggeryds kommun

Bilaga 2: Naturvärdesinventering, WSP, 2023-11-16

Bilaga 3: Dagvattenutredning, Sweco, 2025-11-05

Bilaga 4: Markteknisk undersökningsrapport, WSP 2025-03-21

Bilaga 5: PM Geoteknik, WSP 2025-03-25

Bilaga 6: Arkeologisk utredning steg 1, Sweco, 2024-01-12

Bilaga 7: Trafikutredning, Sweco, 2025-11-05

Bilaga 8: Principer för gestaltning, 2026-02-13

Beslutet ska skickas till

Tekniska kontoret

Stadsarkitekt

Samhällsutvecklare

Handläggare

Andreas Lindberg

Planarkitekt

Ansvarig chef

Torbjörn Åkerblad

Kanslichef/bitr. kommundirektör